**ACUERDO DE SERVICIOS - PROYECTO EMPRENDESPACE**

**DESARROLLADO POR: INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR ESPECIALIZADO (ITSE)**

**Y**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EDUCATIVA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA (CiiECYT) – AIP.**

En la ciudad de Panamá, a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_ del año 2024, entre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, panameñ@, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que en lo sucesivo se denominará **EL EMPRENDEDOR**, y el **CENTRO DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EDUCATIVA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA (CiiECYT-AIP),** Asociación de Interés Público debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá al **Folio 25054369** del 18 de septiembre 2023, representada en este acto por el Dr. Rolando A. Gittens, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N 8-763-2453, quien actúa en su calidad de Director del CiiECYT-AIP debidamente autorizada para este acto en virtud de la Resolución 009 del 23 de octubre de 2024 de la Junta Directiva del **CiiECYT-AIP**, acuerdan la firma del presente **“ACUERDO DE SERVICIOS”,** sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**ANTECEDENTES**

EL concurso **EmprendeSpace™** del ITSE y el CiiECYT-AIP es un concurso de excelencia que busca al mejor talento emprendedor del ITSE para que los especialistas en emprendimiento de la nueva incubadora/aceleradora **EmprendeSpace™** del CiiECYT-AIP puedan brindarles acompañamiento, capacitación, y premiarlos con la asignación espacios temporales (i.e., 1 o, máximo, 2 cuatrimestres) en el ITSE desde donde puedan desarrollar sus actividades empresariales específicas, operadas por estudiantes del ITSE, para fortalecer sus ideas y tener experiencias de aprendizaje en temas de emprendimiento. Nos enfocamos en encontrar y potenciar las ideas más creativas y disruptivas.

Las bases del concurso, el reglamento y el informe de aceptación del espacio se consideran componentes esenciales del acuerdo y garantizan que todos los participantes tengan un entendimiento claro de las expectativas y responsabilidades

**ARTÍCULO 1: DEFINICIONES**

1. INCUBADORA DE EMPRESAS DE BASE TECNOLÓGICA: Ambiente estructurado que acompaña a emprendedores en la creación y desarrollo de empresas y productos de base tecnológica, innovadores y competitivos.

2. INCUBACIÓN: Apoyo dado a una empresa nueva o en fase de creación para el desarrollo, producción y comercialización de productos.

3. ACELERADORA DE EMPRESAS Organización que ofrece programas intensivos para acelerar el crecimiento y desarrollo de empresas nuevas y startups en un corto plazo.

4. **EMPRENDIMIENTO DE SUBSISTENCIA:** Tipo de emprendimiento que surge por necesidad. Los emprendedores de subsistencia inician un negocio principalmente para generar ingresos que les permitan satisfacer necesidades básicas, como alimentación, vivienda, y educación.

**5. EMPRENDIMIENTO DE OPORTUNIDAD:** Tipo de emprendimiento que nace cuando una persona detecta una oportunidad en el mercado y busca aprovecharla para crear una empresa con potencial de crecimiento.

**ARTÍCULO 2: OBJETO**

El objeto del presente acuerdo es facilitar el acceso a los espacios físicos destinados a emprendimiento y gestionados por CiiECYT-AIP en virtud del convenio de colaboración y uso de espacios suscrito entre el ITSE y el CiiECYT-AIP bajo la supervisión de la Subgerencia de Investigación e Innovación y destinados a impulsar un ecosistema que promueva, cree y atraiga emprendimientos y empresas de diversa naturaleza, especialmente en particular aquellas de base científica y brindar los **SERVICIOS OFRECIDOS** al proyecto incubado para apoyar a emprendedores en el desarrollo de sus emprendimiento de subsistencia, de oportunidad y los de base científica y tecnológica.

**ARTÍCULO 3: SERVICIOS OFRECIDOS**

Los servicios que CiiECYT-AIP pudiera brindar a EL EMPRENDEDOR incluyen, pero no se limitan a:

1. Espacios físicos adecuados para el desarrollo del proyecto.

2. Servicios administrativos.

3. Capacitación y formación en temas relevantes.

4. Mentoría y asesoría técnica y empresarial.

5. Red de contactos empresariales y acceso a financiamiento.

6. Recursos técnicos y tecnológicos disponibles en el ITSE.

7. Apoyo legal y contable básico.

8. Marketing y comunicación.

9. Evaluación periódica del progreso del proyecto.

10. Programas de aceleración empresarial.

11. Facilitación de networking y eventos de presentación (pitch events).

12. Otras que pudieran apoyar el proceso de crecimiento de los emprendimientos

**ARTÍCULO 4: PLAZO**

El plazo del contrato a partir del 19 de abril de 2025 hasta el 6 de septiembre de 2025, con opción de renovación por un período adicional, previa solicitud de EL EMPRENDEDOR con una antelación mínima de 15 días antes del vencimiento del acuerdo actual. Para esta renovación, será desarrollado un proceso de evaluación y análisis de los resultados obtenidos por parte del EMPRENDEDOR en el desarrollo y cumplimiento de sus deberes y obligaciones para con el ITSE y el CiiECYT – AIP.

**ARTÍCULO 5: COMPROMISOS DEL CiiECYT-AIP**

1. Proporcionar a EL EMPRENDEDOR espacios con las condiciones adecuadas para el desarrollo de su proyecto

2. Brindar acceso a las capacitaciones relacionadas al emprendimiento.

3. Asignar un gestor de proyecto – mentor que supervisará el uso adecuado del espacio y apoyará en el desarrollo del proyecto.

**ARTÍCULO 6: OBLIGACIONES DE EL EMPRENDEDOR**

1. Levantar junto con el mentor asignado, un informe que contendrá las generales del lugar, fotografías del espacio e inventario del equipo recibido.
2. Utilizar el espacio asignado exclusivamente para el desarrollo del proyecto incubado.
3. No realizar modificaciones al espacio sin autorización escrita del CiiECYT-AIP.
4. Mantener limpio y ordenado el espacio asignado, respetando las normas de convivencia.
5. Asistir a las reuniones de seguimiento y a las sesiones de capacitación convocadas por CiiECYT-AIP
6. Cumplir con todas las normativas internas del ITSE y CiiECYT-AIP.
7. Presentar informes mensuales sobre el avance del proyecto a sus mentores asignados.
8. Al finalizar el presente acuerdo, devolver el espacio y mobiliario en las condiciones recibidas.
9. Participar activamente en los programas de incubación, incluyendo la preparación para la salida del programa de incubación.
10. En caso de daos ocasionados al local y sus activos, deben ser pagados por el emprendedor.

**ARTÍCULO 7: MODIFICACIONES**

Cualquier modificación a las condiciones del presente contrato deberá constar por escrito y deberá realizarse de mutuo acuerdo entre las partes y se documentará mediante un anexo.

**ARTÍCULO 8: CESIÓN**

Queda prohibida la cesión directa o indirecta de este acuerdo, sus derechos y obligaciones, sin la autorización expresa de CiiECYT-AIP.

**ARTÍCULO 9: CONFIDENCIALIDAD**

CiiECYT-AIP se compromete a mantener la confidencialidad de toda la información relacionada con el proyecto de EL EMPRENDEDOR, salvo que dicha información sea divulgada por EL EMPRENDEDOR o sea de dominio público.

**ARTÍCULO 10: PROPIEDAD INTELECTUAL**

Los derechos de propiedad intelectual sobre los desarrollos realizados durante la vigencia del contrato serán de exclusiva propiedad de EL EMPRENDEDOR, salvo que se pacte lo contrario.

**ARTÍCULO 11: CITACIÓN**

EL EMPRENDEDOR se compromete a citar la incubadora del CiiECYT-AIP en su producto, proyectos, redes sociales y cualquier otro medio de comunicación y esta obligación de difusión se extenderá hasta dos (2) años posteriores a la finalización del contrato. La información a citar o difundir debe ser expresamente autorizada por su mentor.

**ARTÍCULO 12: RESPONSABILIDAD**

EL EMPRENDEDOR será responsable de cualquier daño causado al espacio o a terceros por el mal uso de los recursos proporcionados por CiiECYT-AIP

**ARTÍCULO 13: EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato podrá extinguirse por las siguientes causas:

1. Cumplimiento del objeto del contrato.

2. Incumplimiento de las obligaciones contractuales.

3. Expiración del plazo acordado.

4. Decisión unilateral de cualquiera de las partes mediante notificación escrita.

**ARTÍCULO 14: JURISDICCIÓN**

Las discrepancias que pudieran surgir en la interpretación y aplicación de este Convenio, sus adendas y anexos serán resueltas de buena fe, atendiendo el espíritu de cooperación solidaria que ha animado a **LAS PARTES** a suscribirlo.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato en la ciudad de Panamá, a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_ de 2025.

Por **EL** **EMPRENDEDOR**: Por **CiiECYT - AIP**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dr. Rolando A. Gittens**

 Director Ejecutivo

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Por **EL MENTOR**

Programa de la Incubadora/Aceleradora **EmprendeSpace™**

|  |
| --- |
| Programa de la Incubadora/Aceleradora **EmprendeSpace™** |
| **Guía para el Informe de Aceptación del Espacio** |
|  |  |  |
| **Fecha** |  |  |
|  |  |  |
| **Mentor** |  |  |
|  |  |  |
| **Lugar** |  |  |
|  |  |  |
| **1. Introducción** |  |  |
|  |  |  |
| **Descripción** |  |  |
| Breve introducción sobre el proyecto a desarrollar. |  |
|  |  |  |
| **2. Detalles del Emprendedor** |  |
|  |  |  |
| **Nombre del Emprendimiento** |  |  |
| **Descripción del modelo de negocio** |  |
| **Objetivos del espacio** |  |
|  |  |  |
| **3. Generales del Lugar** |  |
|  |  |  |
| **Ubicación** |  |
| **Tipo de espacio** |  |  |
| **Superficie total** |  |  |
|  |  |  |
| **4. Fotografías del Espacio** |  |
|  |  |  |
| **Fotografía** | **Comentarios** |  |
| [Incluir foto] | Comentario sobre la fotografía |
| [Incluir foto] | Comentario sobre la fotografía |
|  |  |  |
| **5. Inventario del Equipo Recibido** |  |
|  |  |  |
| **Equipo** | **Cantidad** | **Descripción** |
| [Nombre del equipo] | [Número] | [Descripción detallada] |
| [Nombre del equipo] | [Número] | [Descripción detallada] |
|  |  |  |
| **6. Conclusiones y Recomendaciones** |  |
|  |  |  |
| **Conclusiones** |  |  |
| [Conclusiones] |  |  |
| **Recomendaciones** |  |  |
| [Recomendaciones o comentarios] |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Firmas:** |  |  |
|  |  |  |
| **Emprendedor** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **Mentor** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |